**Протокол № 1Э/2022 от 07.07.2022**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 238**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «20» июня 2022г. по «07» июля 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 238, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис" ОГРН 1125042003888 (дата присвоения 19.06.2012) ИНН 5042124328

**Администратор собрания:** ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис", ОГРН: 1125042003888, http://евросибспецстрой-сервис.рф

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 238, собственники владеют 15358.57 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15358.57 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **12** человек, владеющие **787.45** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **5.13**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

2. Определение администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - ЗАО "Евросибспецстрой-сервис", ОГРН: 1125042003888. Инициатор: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

5. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

6. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 37 рублей 40 копеек с 1 кв.м. с 01.07.2022 года на 12 месяцев. Инициатор: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

7. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в соответствии с Решением органов местного самоуправления в размере 37 рублей 90 копеек с 1 кв.м. (РЕШЕНИЕ от 31.03.2022 № 50/06-МЗ Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области) с 01.07.2022 года. Инициатор: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 607,80 | 77,19 | 3,96 | 179,65 | 22,81 | 1,17 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Определение администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - ЗАО "Евросибспецстрой-сервис", ОГРН: 1125042003888

Предложили: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис", ОГРН: 1125042003888

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 607,80 | 77,19 | 3,96 | 179,65 | 22,81 | 1,17 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Определить порядок приема администратором общих собраний Решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ МО, а также по вопросам поставленным на голосование на таких общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ЗАО "Евросибспецстрой-сервис" по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, с понедельника по пятницу, с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, при предъявлении документа удостоверяющего личность

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 662,10 | 84,08 | 4,31 | 125,35 | 15,92 | 0,82 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ МО, а также в офисе ЗАО "Евросибспецстрой-сервис" по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, с понедельника по пятницу , с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, при предъявлении документа удостоверяющего личность

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 662,10 | 84,08 | 4,31 | 97,90 | 12,43 | 0,64 | 27,45 | 3,49 | 0,18 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области - 18 календарных дней

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 615,80 | 78,2 | 4,01 | 144,20 | 18,31 | 0,94 | 27,45 | 3,49 | 0,18 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 37 рублей 40 копеек с 1 кв.м. с 01.07.2022 года на 12 месяцев

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 37 рублей 40 копеек с 1 кв.м. с 01.07.2022 года на 12 месяцев

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 308,60 | 39,19 | 2,01 | 302,30 | 38,39 | 1,97 | 176,55 | 22,42 | 1,15 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в соответствии с Решением органов местного самоуправления в размере 37 рублей 90 копеек с 1 кв.м. (РЕШЕНИЕ от 31.03.2022 № 50/06-МЗ Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области) с 01.07.2022 года

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в соответствии с Решением органов местного самоуправления в размере 37 рублей 90 копеек с 1 кв.м. (РЕШЕНИЕ от 31.03.2022 № 50/06-МЗ Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области) с 01.07.2022 года

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 0,00 | 0 | 0 | 610,90 | 77,58 | 3,98 | 176,55 | 22,42 | 1,15 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2022 от 07.07.2022г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.